DISCOTECA EN VILLANUEVA DE ALGAIDAS (MALAGA)

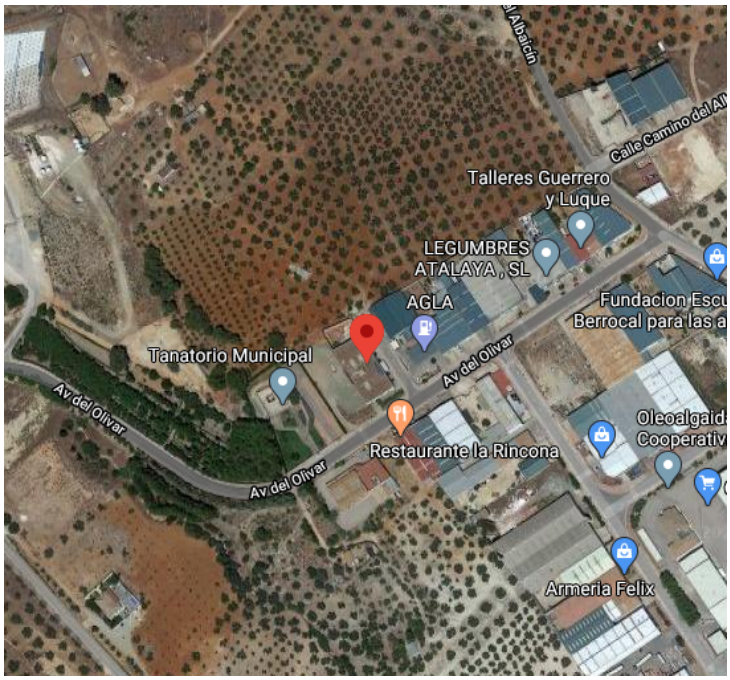
AVENIDA DEL OLIVAR Nº 7

VILLANUEVA DE ALGAIDAS **MALAGA** https://www.google.com/maps/place/37%C

Precio: **A CONSULTAR €** (impuestos no incluidos)

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS

Sup. total construida:	2.710,22 m^2
Sup. construida sobre rasante:	m^2
Sup. construida bajo rasante:	m^2
Plantas s/rasante:	1
Ref. Catastral:	1957804UG7115N0001DY



OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Uso actual:	Local
Estado:	Año construcción: 2006
Estado ocupacional:	
Proindiviso:	-
Parking:	-
Salida de humos:	-

IB00100179241

alisedainversion@alisedainmobiliaria.com 900 813 832

La información contenida en el presente documento es estrictamente confidencial y queda sujeta de forma integra a las disposiciones del disclaimer establecido.

Información sin valor contractual

DISCOTECA EN VILLANUEVA DE ALGAIDAS (MALAGA)

IMÁGENES

DESCRIPCIÓN:

Discoteca ubicada en Villanueva de Algaidas (Málaga). Se compone de edificio A con 2.027,17 m2 compuesto de planta sótano, baja y entreplanta y de Edificio B con 683,75 m2. La planta sótano se destina a almacén y otra parte a discoteca de verano. En la planta baja se sitúan el hall de acceso, dos salas de baile independientes, una de ellas con una barra y otra con dos y un office. En la entreplanta se sitúan dos despachos, un camerino y un almacén ropero. En la azotea se sitúan tres torres de refrigeración y un grupo electrógeno de 250 KVA que dan servicios a la discoteca.

La información contenida en el presente documento es estrictamente confidencial y queda sujeta de forma integra a las disposiciones del disclaimer establecido.

Información sin valor contractual

DISCLAIMER - DOCUMENTOS COMERCIALES

1. La información que aparece en el presente documento (en adelante, el "Documento") emitido por ALISEDA Servicios de Gestión Inmobiliaria, S.L. (en adelante, "Aliseda") con respecto a uno o varios activos inmobiliarios que forman parte del portfolio que está bajo su gestión (en adelante, los "Activos" e, individualmente, un "Activo"), no constituye una oferta y, por tanto, no hace surgir ninguna obligación de venta, arrendamiento o cualquier otra para Aliseda (o el correspondiente propietario de los Activos (en adelante, la "Propiedad")) en relación con los Activos y a favor del destinatario del Documento o de la persona a la que represente (en adelante, los "Destinatarios" e, individualmente, el "Destinatario").

2. La información contenida en el presente Documento (i) cualifica como confidencial; (ii) es selectiva y está sujeta a posibles actualizaciones, ampliaciones, revisiones y modificaciones; y (iii) no pretende incluir toda la información que los Destinatarios puedan precisar a los efectos de tomar una decisión sobre la compra o alquiler de uno o más Activos. En consecuencia, Aliseda (y la Propiedad) no garantizan a los Destinatarios ningún acceso a información adicional, o a corregir o actualizar la contenida en el presente Documento en caso de que la misma sea incorrecta o inexacta, no asumiendo Aliseda (o la Propiedad) ninguna responsabilidad a dicho respecto frente a los Destinatarios.

3. En caso de que los Destinatarios estén interesados en comprar o alquilar uno o más Activos, deberán (i) seguir lo dispuesto en las reglas del proceso correspondiente lanzado por Aliseda para desinvertir en dichos Activos/las reglas facilitadas por Aliseda o contactar con ésta, según corresponda; y (ii) llevar a cabo su propia investigación y análisis sobre los Activos y sobre la información contenida en el presente Documento. Aliseda también recomienda que los Destinatarios contraten su propio asesoramiento en materia legal, financiera y fiscal, así como cualquier otro asesoramiento que consideren oportuno o necesario en relación con los Activos en los que estén interesados. Ni Aliseda, la Propiedad, ni ninguna de sus filiales, administradores, socios, accionistas, empleados o agentes realizan declaración o manifestación ni otorga garantía alguna en relación con la exactitud, razonabilidad o integridad de la información contenida en el presente Documento.

4. Los precios, si los hubiera, relativos a cada uno de los Activos incluidos en el presente Documento son orientativos y están sujetos a variación.

5. El acceso y consulta o análisis de este Documento por parte de cualesquiera intermediarios del mercado inmobiliario y/o financiero no crea ninguna obligación para Aliseda (o la Propiedad) a favor de aquéllos, incluso si, en el caso de formalización de una operación en relación con cualquier Activo, dichos intermediarios hubieran participado o intervenido de cualquier modo. Aliseda (o la Propiedad) no abonarán cantidad alguna, como comisión o por cualquier otro concepto, a dicho intermediarios como consecuencia de su participación, en su caso, en relación con cualquier Activo.

6. Este Documento no podrá ser modificado, reproducido, manipulado, publicado, interpretado, distribuido o usado con ningún fin público o comercial sin el previo consentimiento escrito de Aliseda, quien no asume ninguna responsabilidad en el caso de que el Destinatario no obtenga dicho consentimiento expreso y por escrito. Adicionalmente, Aliseda podrá hacer uso de cualesquiera medidas admitidas en derecho para prevenir y contener el uso no autorizado y/o indebido del contenido del presente Documento.

La información contenida en el presente documento es estrictamente confidencial y queda sujeta de forma integra a las disposiciones del disclaimer establecido.

Información sin valor contractual